



COMUNE DI SANTA SEVERINA

Provincia di Crotone



☐ ORIGINALE ☒ COPIA

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione del Responsabile

Determina R.G. n. 2 del 11-01-2024

R.I. n. 1 del 11-01-2024

Oggetto:

DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO DELL'EX DIURNO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA CAMPO (VILLETTA)

CIG:

VISTO il Decreto n. 1 del 03/01/2024 con il quale viene nominato Responsabile degli Uffici e dei Servizi, ricompresi nell'ambito dell'Area Amministrativa, il Dott. Salvatore Giordano in qualità di Sindaco pro-tempore;

VISTO il Decreto del 22 dicembre 2023, pubblicato sulla G.U. n. 303 del 30/12/2023, con il quale il Ministero dell'Interno differisce al 15 marzo 2024 i termini per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 da parte degli Enti Locali;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Santa Severina è proprietario di un ex diurno sito in Piazza campo (Villetta), composto da un solo locale di mq 60;
- con delibera di giunta comunale del Comune di Santa Severina n.104 del 06/12/2017 si è provveduto a dare specifico indirizzo finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso gratuito dell'ex Diurno sito in Piazza Campo (Villetta) in favore di associazioni senza scopo di lucro operanti nel territorio comunale a fronte della presentazione, da parte delle stesse, di una proposta progettuale per la realizzazione di progetti specifici volti a promuovere, rendere possibile e sviluppare in modo prevalente/alternativo o con cumulativo ambiti di attività rivolte all'intera cittadinanza e di sviluppo sociale, educativo, formativo, assistenziale, ricreativo e associativo che favoriscano interazione tra creatività, formazione e produzione culturale in tutte le sue forme;
- con Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 178 del 18/12/2017 veniva approvato "Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso gratuito dell'ex diurno di proprietà comunale sito in Piazza Campo";
- la relativa manifestazione di interesse (Avviso Pubblico Prot. n. 8948 del 20/12/2017) è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data 20/12/2017 al n° 238;
- con Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n.2 del 12/01/2018 è stata nominata la Commissione per la Valutazione della manifestazione di interesse di interesse per l'assegnazione dell'ex diurno;
- con determinazione dirigenziale n. 24 del 21/02/2018 veniva definitivamente aggiudicata all'Associazione Musica D'Insieme la concessione d'uso gratuito dell'ex diurno di proprietà comunale per la durata, decorrente dalla data di stipula della convenzione del 28 febbraio 2018 e convenuta in anni 5;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n.143 del 09/03/2023 con la quale, nelle more della conclusione dell'istruttoria finalizzata all'espletamento di una nuova manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione dell'ex diurno di proprietà comunale, veniva disposta la proroga di assegnazione in concessione d'uso gratuito dell'ex diurno di proprietà comunale, in scadenza il 28/02/2023, sino al 28/02/2024 agli stessi patti e condizioni della convenzione originariamente sottoscritta;

DATO ATTO CHE la convenzione, sopra richiamata, è in scadenza e che per ragioni di carattere organizzativo, dovuto a carenza di personale, e tecnico-economiche, particolare onerosità di un'eventuale gestione diretta della struttura, inducono questa Amministrazione a valutare l'opportunità e la convenienza di affidare a terzi la gestione in concessione dell'Ex "Diurno di Proprietà Comunale";

VISTA la delibera di giunta comunale del Comune di Santa Severina n.119 del 20/12/2023 con la quale si è provveduto:

- a fornire indirizzo politico-amministrativo finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso gratuito dell' "Ex Diurno" sito in Piazza Campo (Villetta) in favore delle associazioni senza scopo di lucro operanti nel territorio comunale a fronte della presentazione, da parte della stesse, di una proposta progettuale per la realizzazione di progetti specifici volti a promuovere, rendere possibile e sviluppare in modo prevalente/alternativo o cumulativo ambiti di attività, rivolte all'intera cittadinanza, di sviluppo sociale, educativo, formativo, assistenziale, ricreativo e associativo che favoriscano interazione tra creatività, formazione e produzione culturale in tutte le sue forme;
- ad autorizzare il Responsabile dell'Area Amministrativa alla indizione di un "Avviso pubblico finalizzato alla assegnazione in concessione d'uso gratuito dell'Ex Diurno di proprietà comunale sito in sito in Piazza Campo (villetta)";
- a specificare che:
 - a) l'avviso sarà, esclusivamente, rivolto alle associazioni senza scopo di lucro operanti nel territorio comunale;
 - b) sarà data specifica e preminente rilevanza, in sede di comparazione tra le varie proposte progettuali, ai progetti di sviluppo sociale, educativo, formativo, assistenziale, ricreativo e associativo che favoriscano interazione tra creatività, formazione e produzione culturale in tutte le sue forme volti a promuovere, rendere possibile e sviluppare in modo prevalente ambiti di attività rivolte all'intera cittadinanza;
 - c) la durata della concessione d'uso gratuito in oggetto è stabilita in anni cinque, decorrenti dalla sottoscrizione della relativa convenzione;

CONSIDERATO CHE, per le ragioni sopra indicate, si deve avviare la procedura per l'affidamento in concessione in uso gratuito in oggetto;

CONSIDERATO INOLTRE che a seguito di verifiche puntuali di natura economica, avendo tenuto specialmente in conto le risultanze gestionali compiute dal concessionario uscente, l'immobile in oggetto difetta, anche solo in via potenziale, del requisito della redditività;

VISTO il D.lgs. 36/2023 e ss.mm. ii. e, all'interno di esso, il libro IV – parte II "Dei Contratti di concessione";

VISTI l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e l'art 17 del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, recante previsioni in merito ai contenuti delle determinazioni a contrarre e alle fasi delle procedure di affidamento;

DATO ATTO CHE:

- **la finalità di pubblico interesse**, che con il contratto si intendono perseguire, consiste nel provvedere all'assegnazione in concessione d'uso gratuito dell'"Ex Diurno", sito in Piazza Campo (Villetta);
- **oggetto del contratto** di concessione in uso gratuito, la cui stipula avverrà in forma pubblico-amministrativa ex art. 18 D.lgs. 36/2023 avverrà all'esito della procedura che prende avvio con il presente atto, sarà la Gestione quinquennale dell'"Ex Diurno" sito in Piazza Campo (Villetta);
- **la durata del contratto** è prevista in **anni 5 (cinque)**, decorrenti dalla sottoscrizione della relativa convenzione;
- **le clausole essenziali** del rapporto contrattuale con il concessionario sono quelle indicate nell'avviso, in approvazione con il presente atto, che disciplineranno l'esecuzione dei servizi oggetto della concessione;

Comune di Santa Severina - Crotone

DATO ATTO, inoltre, che in ordine alla procedura di affidamento della concessione in uso gratuito in oggetto e ai criteri di scelta del contraente, la quale è costituita da un unico lotto per la natura stessa del servizio che ne rappresenta l'oggetto:

- si procederà alla selezione del contraente mediante avviso pubblico **esclusivamente rivolto alle associazioni senza scopo di lucro operanti nel territorio comunale**;
- per partecipare alla procedura di cui trattasi, e pertanto alla fase di essa disciplinata dall'avviso in approvazione con il presente atto, è richiesto il possesso dei requisiti di 'ordine generale' ex art. 94 D.lgs. 36/2023 e dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71 D.lgs. 59/2010;
- l'affidamento della concessione avverrà in base al criterio di aggiudicazione di cui all'art. 185 D.lgs. 36/2023, con previsione che nella fase competitiva di cui alla procedura che prende avvio con il presente atto gli operatori economici competeranno solo sulla base di criteri qualitativi, come meglio esposto nell'avviso in questa sede in approvazione ove risultano altresì dettagliati i criteri di valutazione e i punteggi massimi che saranno attribuibili a ciascuno di essi da parte di Commissione giudicatrice che verrà appositamente nominata;

PRECISATO CHE i locali ove dovrà essere svolto il servizio oggetto della concessione di cui trattasi sono ubicati in Santa Severina (KR) e le associazioni senza scopo di lucro interessate a partecipare all'avviso in oggetto sono tenuti a effettuare sopralluogo prima di presentare la propria istanza di partecipazione alla stessa in risposta all'avviso in approvazione in questa sede;

PRECISATO CHE:

- le finalità dell'avviso approvato in questa sede saranno considerate raggiunte anche nel caso in cui pervenga una sola istanza di partecipazione;
- che alla valutazione comparativa delle domande presentate provvederà specifica commissione valutatrice che sarà individuata con successivo provvedimento dirigenziale;

VISTI i documenti:

- **Allegato 1** rubricato "Avviso pubblico finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso gratuito dell'Ex Diurno di proprietà comunale sito in sito in Piazza Campo (villetta)";
- **Allegato 2** (modello di domanda);

RITENUTO opportuno fissare un termine di almeno 15 giorni consecutivi per la pubblicizzazione degli avvisi secondo le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione ex L.241/1990 e d.lgs. 33/2013:

- affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Santa Severina;
- pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara;
- pubblicazione sulla home page "sezione notizie" del sito del Comune di Santa Severina;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione dell'Allegato A "Avviso pubblico finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso gratuito dell'Ex Diurno di proprietà comunale sito in sito in Piazza Campo (villetta)" e degli altri allegati (Allegati 1 e 2);

VISTI:

- Il D.lgs. n. 267/2000;
- Il D.lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 190/2012;
- il D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
- il D.lgs. n. 118/2011 e ss. mm. ii.;

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Comune di Santa Severina - Crotone

AREA AMMINISTRATIVA - Determinazione n. 2 del 11-01-2024 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

2. **Di disporre** l'avvio di procedura ex art. 50 comma, comma 1, d.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione in uso gratuito del bene in oggetto – procedura i cui aspetti ed elementi essenziali sono esposti nella parte narrativa del presente atto e sono da intendersi qui richiamati e specificamente approvati;
3. **Di approvare:**
 - **Allegato 1** alla presente determinazione, rubricato (Allegato A) "Avviso pubblico finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso gratuito dell'Ex Diurno di proprietà comunale sito in sito in Piazza Campo (villetta);
 - **Allegato 2** - modello di domanda;
4. **Di dare atto che la stima** l'immobile in oggetto difetta, anche solo in via potenziale, del requisito della redditività;
5. **Di disporre** la pubblicizzazione degli avvisi e di effettuare la pubblicità degli stessi con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione ex L.241/1990 e d.lgs. 33/2013:
 - affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Santa Severina;
 - pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara;
 - pubblicazione sulla home page del sito del Comune di Santa Severina;
6. **Di dare atto che** il responsabile unico del progetto, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, è il dott. Salvatore Giordano;
7. **Di dare atto** che le manifestazioni di interesse saranno valutate secondo i principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento. Il successivo contratto verrà stipulato anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.
8. **Di dare atto** che il soggetto che adotta il presente provvedimento non si trova in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione.
9. **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to Dott. Giordano Salvatore
(Sottoscritto con firma digitale)*

Attestato di Pubblicazione

N° 13
Registro Pubblicazioni Albo Pretorio
www.comune.santaseverina.kr.it

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 26-01-2024.

LI, 11-01-2024.

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE

F.to Massimo Ammirati
(Sottoscritto con firma digitale)

Comune di Santa Severina - Crotone

AREA AMMINISTRATIVA - Determinazione n. 2 del 11-01-2024 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.